

**DODATEK Č. 1 KE ZPRÁVĚ PŘEDSTAVENSTVA
TÝKAJÍCÍ SE POSKYTNUTÍ FINANČNÍ ASISTENCE**

(„Dodatek“)

ze strany společnosti **ALDA hotel equipment a.s.**, se sídlem Oskořinská 162, 289 31 Chleby, IČO: 07713606, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24018 („**Společnost**“), vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ustanovením § 311 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) („**ZOK**“).

Tento Dodatek Společnost uzavírá ke zprávě představenstva Společnosti ze dne 25. 4. 2025 („**Zpráva představenstva**“) týkající se finanční asistence, a to za účelem změny znění některých ustanovení ve Zprávě představenstva.

1. ZMĚNA USTANOVENÍ

1.1. Ustanovení čl. 4.2 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„4.2 Za účelem stanovení podmínek, které musí být splněny proto, aby byla Finanční asistence poskytnuta za spravedlivých podmínek trhu v souladu s ustanovením § 311 písm. a) ZOK, představenstvo Společnosti porovnálo podmínky poskytování úvěru na trhu a v rámci skupiny. Za poskytnutou Zápůjčku bude Společnosti poskytnut úrok ve výši 6,5 % p.a., a podmínky, za kterých má být Zápůjčka poskytnuta, jsou považovány za podmínky v praxi obvyklé. Odměna a podmínky jsou tedy ekonomicky opodstatněné a jsou považovány za spravedlivé podmínky trhu.“

1.2. Ustanovení čl. 4.4 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„4.4 S ohledem na plánovanou Fúzi Společnosti se společností Alda Capital nespátňuje představenstvo Společnosti v souvislosti s poskytnutím Finanční asistence žádná významná rizika, neboť v důsledku Fúze zanikne Zápůjčka z důvodu splnutí osoby dlužníka a věřitele.“

1.3. Ustanovení čl. 5.2 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„5.2 Výše poskytnuté Zápůjčky tvoří cca 16 % vlastního kapitálu Společnosti a v žádném případě nebude mít vliv na schopnost Společnosti dlouhodobě generovat hodnoty ani žádným způsobem nebude ovlivňovat další rozvoj Společnosti. Společnost nevykazuje žádné dluhy, jejichž splacení by mohlo být poskytnutou Finanční asistencí jakkoli ovlivněno, a poskytnutí Zápůjčky s ohledem na výši majetku nemůže vést Společnost ani k úpadku ve formě předlužení.“

1.4. Ustanovení čl. 6.3 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„6.3 S ohledem na plánovanou a připravovanou realizaci Fúze Společnosti s příjemcem Finanční asistence neshledává představenstvo Společnosti jakékoli riziko žádná významná rizika v souvislosti s poskytnutím Zápůjčky.“

1.5. Ustanovení čl. 8.1 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„8.1 Rezervní fond

V souladu s ustanovením § 311 písm. f) a § 317 ZOK je Společnost povinna vytvořit Rezervní fond, tedy zvláštní fond ve výši poskytnuté Finanční asistence, a to z akumulovaného (nerozděleného zisku) a/nebo jiných volně použitelných prostředků ke dni poskytnutí Finanční asistence.

Finanční asistence je omezena částkou 8.000.000 Kč. Představenstvo provedlo kontrolu účetnictví Společnosti za účelem zjištění, zda má Společnost vlastní zdroje k vytvoření Rezervního fondu ve výši dosahující alespoň výši Finanční asistence.

Podle poslední účetní závěrky za kalendářní rok 2024, kterou má představenstvo k dispozici, Společnost nevykázala žádné nekryté ztráty a pouze samotný výsledek hospodaření za toto účetní období činí cca 22.000.000 Kč. Společnost tedy disponuje dostatečnými prostředky pro zřízení Rezervního fondu v souladu s požadavkem dle § 311 písm. f) a § 317 ZOK.

Představenstvo dále opakuje zájem Společnosti na plánované Fúze s rozhodným dnem

k 1. 1. 2025 (tedy zpětně), v důsledku jejíž realizace dojde ke spojení účetnictví obou zúčastněných společností k tomuto datu. Finanční asistence v podobě Zápůjčky se tedy v důsledku Fúze nepropíše do účetnictví Společnosti, ačkoli, jak je zmíněno výše, Společnost disponuje dostatečnými prostředky k vytvoření rezervního fondu vyžadovaného § 311 písm. f) a § 317 ZOK."

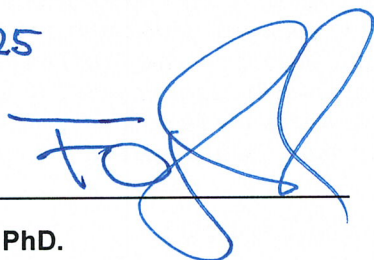
1.6. Ustanovení čl. 8.2 Zprávy představenstva bude nově znít takto:

„8.2 Vlastní kapitál

V souladu s § 311 písm. e) ZOK poskytnutí Finanční asistence nesmí způsobit snížení vlastního kapitálu Společnosti pod základní kapitál Společnosti zvýšený o nerozdělitelné fondy a rezervy. Ke dni vyhotovení této Zprávy by tyto nerozdělitelné rezervy zahrnovaly pouze Rezervní fond. Vlastní kapitál Společnosti tedy nesmí klesnout pod částku 18.000.000 Kč, tj. pod úhrn základního kapitálu a Rezervního fondu (ZK ve výši 10.000.000 Kč a rezervní fond ve výši 8.000.000 Kč). Vzhledem k tomu, že podle účetní závěrky za rok 2024 vlastní kapitál Společnosti činí cca 50.600.000 Kč, poskytnutím Finanční asistence nedojde v souladu s požadavkem § 311 písm. e) ZOK ke snížení vlastního kapitálu Společnosti pod základní kapitál Společnosti zvýšený o nerozdělitelné fondy a rezervy."

Datum: 23.6.2025

Místo: Chleby



Ing. Tomáš Fojtík, PhD.

člen představenstva

